

北京群租房限期整改 自若平台上隔绝房仍在出租



大成状师事务所卢明生表现，凭据2013年印发的《关于宣布我市出租衡宇人均栖身面积尺度等有关问题的通知》，北京出租衡宇人均栖身面积不得低于5平方米，每个房间栖身的人数不得凌驾2人，且需要应当以原计划设计为栖身空间的房间为最小出租单元，不得改变衡宇内部结构支解出租，不得按床位等方式变相支解出租。以是说在这个通知当中，明确提出不允许打隔绝。

随后，北青报记者来到该小区物业询问，物业事情职员表现，“一直在整治违规群租行为，若是存在隔绝房征象，必须要按划定举行拆除清算，这是乡里下发的整改要求。若是租户是跟衡宇中介签的租房条约，隔绝房租户就得找衡宇中介举行协商调整。”

昨天上午，北青报记者来到小丽位于丰台的家，在她家的大门上，确实发现了一张《群租房限期整改通知书》。上面显示，该小区所在村来京职员和出租衡宇服务站对该衡宇举行检查后，发现该衡宇存在打隔绝或超员栖身征象，属于违法出租衡宇。根据“疏解整治促提升”违法群租房治理事情要求，限该户于11月28日整改完毕，消除宁静隐患。

近期，各区县最先对租房平台隔绝出租的衡宇举行清算整改，拆除隔绝。在衡宇租赁托管中规模较大的链家自若CE0熊林27日中午发文表现，对于由于衡宇隔绝被要求整改、搬离的租客，该公司答应免费换租、免费搬迁，以及提供一个月的房租作为搬迁与误工赔偿。不外，北青报记者观察后发现，仍有隔绝房房源挂在自若APP上供租客选择。

观察

文/本报记者 蒋若静 武文娟

随后，北青报记者又在自若APP上查询到一间位于向阳双桥三居室的02号卧室，这间屋子正在转租。北青报记者通过平台上公示的电话联系到转租人。该转租人表现，他转租的这间屋子确为隔绝房。在向阳区定福庄的某小区，记者同样查询到了一间正在转租的隔绝房。停止昨晚6点北青报记者发稿前，上述隔绝房房源仍然挂在自若APP的搜索平台上。

在昌平回龙观地域，北青报记者也发现有类似的群租房整治征象。家住回龙观某小区的小何告诉北青报记者，她通过自若平台租下了该小区某套屋子的05卧，也是隔绝房。23号晚上，小何发现家门口贴了一张整改通知书，要求自行拆除衡宇内的隔绝，整改的最后停止日期为本月26日。在整脱期限到来之前，小何连夜找房，现在已经搬离了原住址。北青报记者在海淀清河也发现了类似的情形。

文/本报记者 蒋若静 武文娟

自若是衡宇中介商链家旗下的020租赁平台，现在在全北京市拥有约莫40万租客。作为北京地域较大的公寓品牌，自若旗下现在主要有三大产物线，包罗疏散式的、对通俗衡宇举行装修革新的自若友家，整栋且附带配套治理的自若寓，以及面向游客的短租项目自若驿。相比于通俗租赁住房，自若的产物由于所有自带管家服务，租金一样平常要比周边衡宇高。

自若租客小丽（假名）告诉北京青年报记者，本月25日，她所栖身的小区物业在门口张贴了整改通告，她所栖身的卧室属于隔绝房，根据划定要被拆除，整脱期限为昨日。

中介答应免费换租、搬迁并赔偿误工

自若平台上隔绝房仍在出租

部门隔绝房被限期整改

北青报记者进入小丽家，原本这是一个两室一厅的屋子，东南角为客厅，客厅东侧为茅厕，两个卧室划分位于衡宇的东南角和东北角，厨房位于北侧。小丽表现，自若从房东手里接手这套屋子之后，将屋子南侧的客厅打了一个隔绝板，两室一厅就酿成了三室一厅。这个单独隔离的小卧室，加上客厅的阳台一共18平米。2015年，这距离断房租给了来京上班的90后小丽。

北青报记者敲了敲小丽所在的3号屋外侧墙壁，发出的声音确实比实体墙回声大，也显得越发空旷，从墙面的接缝处，可以显着看出是自行搭建的隔绝。剔除隔绝的空间，剩下的公共空间约莫6平米左右，用来存放鞋子、柜子等物品。

面临现在自若仍然存在可租隔绝房的情形，卢明生状师表现，打隔绝出租是非法行为，以是建议租户、消耗者最好不要再租此类隔绝房，不再接受这样的租房建议。

希望

隔绝房是否还在自若平台上出租？北青报记者登录自若的APP，随意找了几个可签约的房源，很容易地就找到了不少扔在出租的隔绝房。平台上显示，在位于海淀区上地某小区，有一个四室一厅的房源，其05号卧室紧挨着客厅，看起来像是从客厅打的隔绝。随后，北青报记者拨通了该房源管家的电话。该管家表现，05号卧室确实为隔绝房。记者询问，若是租下这间屋子是否要被拆，该管家表现，“不能百分之百保证不会被拆，但若是拆的话我们一定会卖力。”

针对部门租客泛起的焦虑征象，本月27日中午，自若客官方微信民众号公布了一条信息，题目为《自若CEO熊林：给北京40万在住自若客的一封信》。自若CEO熊林在信中表现，针对最近找房客户激增，部门地域泛起排队抢房的情形，自若将全力提升房源供应量，并为有需要的企业提供一对一的服务，并答应全北京所有在租房源在12月31日前，不涨一分钱。同时他在信中还表现，“现在栖身自若衡宇的自若客，如遇到任何情形和要求需要各人搬离，请各人努力配合，自若答应：1. 免费换租；2. 免费搬迁；3. 提供一个月的房租作为搬迁与误工赔偿。

我的家乡，七八十年、上百年的土墙房子还能住人，为什么上世纪八九十年代建的砖房竟然倒塌了呢？

作为网络安全平台奇虎360也根据OSSSL安全协议存在漏洞，采取了系列措施。

当前文章：<http://www.pidmg.com/news/42721571-20171120.pdf>

发布时间：2017-12-16 01:01:14

[iphone8有没有plus](#) [iphone7s还是iphone8](#) [湖南纬德商品](#)
[斗战狂潮-斗战狂潮在线阅读-斗战狂潮最新章节-斗战狂潮小说-斗战狂潮](#) [重庆快乐十分推荐计划](#) [充气娃娃](#) [贵金属直播间](#) [表白技巧](#) [和记娱乐](#)
[新世纪彩票](#)